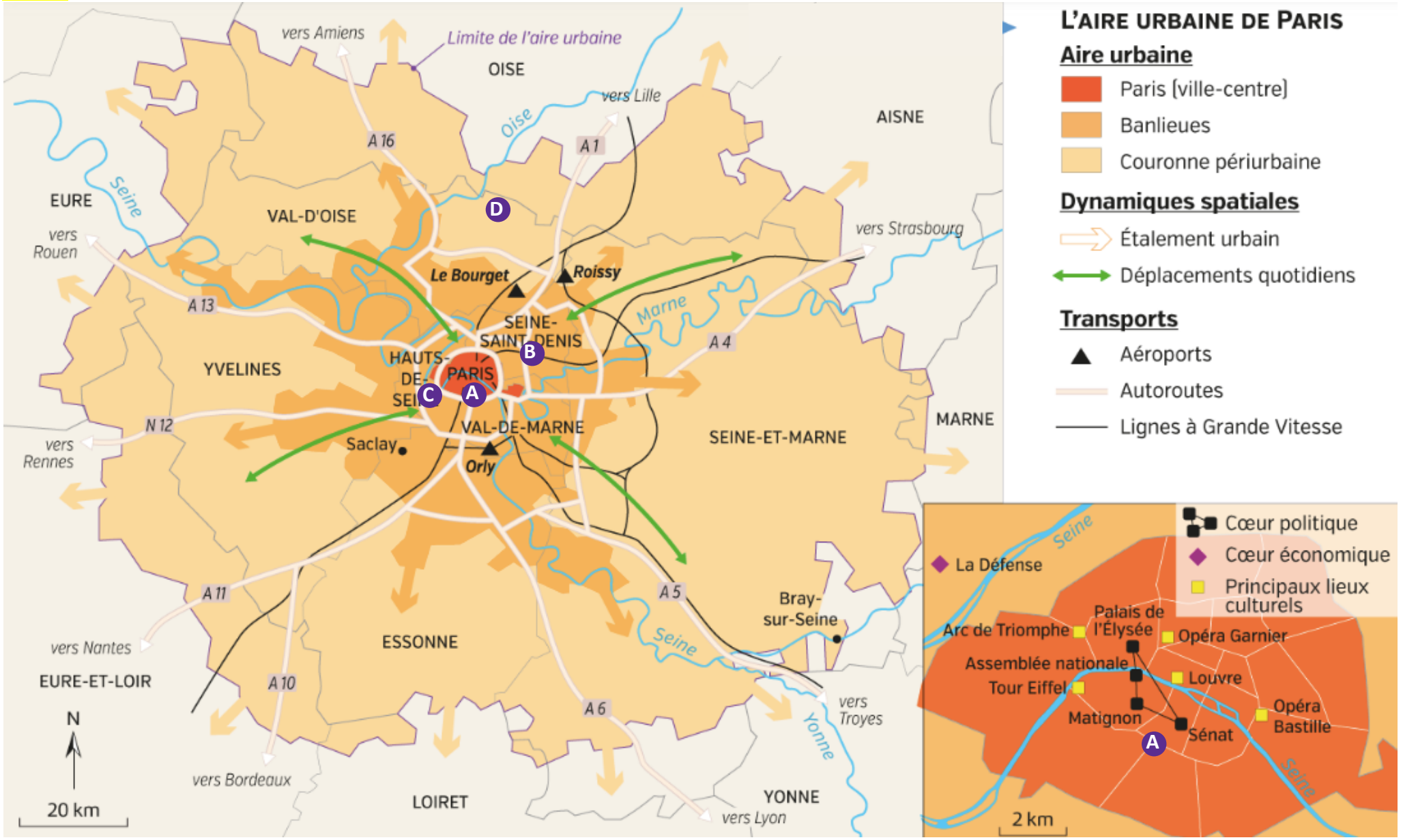
Doc 1. **L'aire urbaine de Paris**

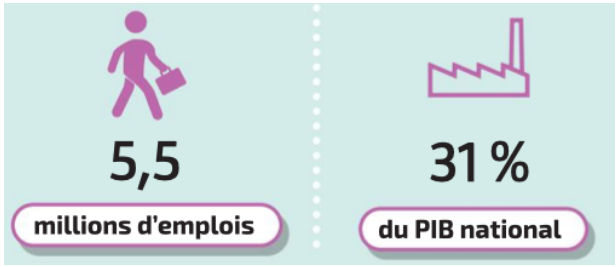


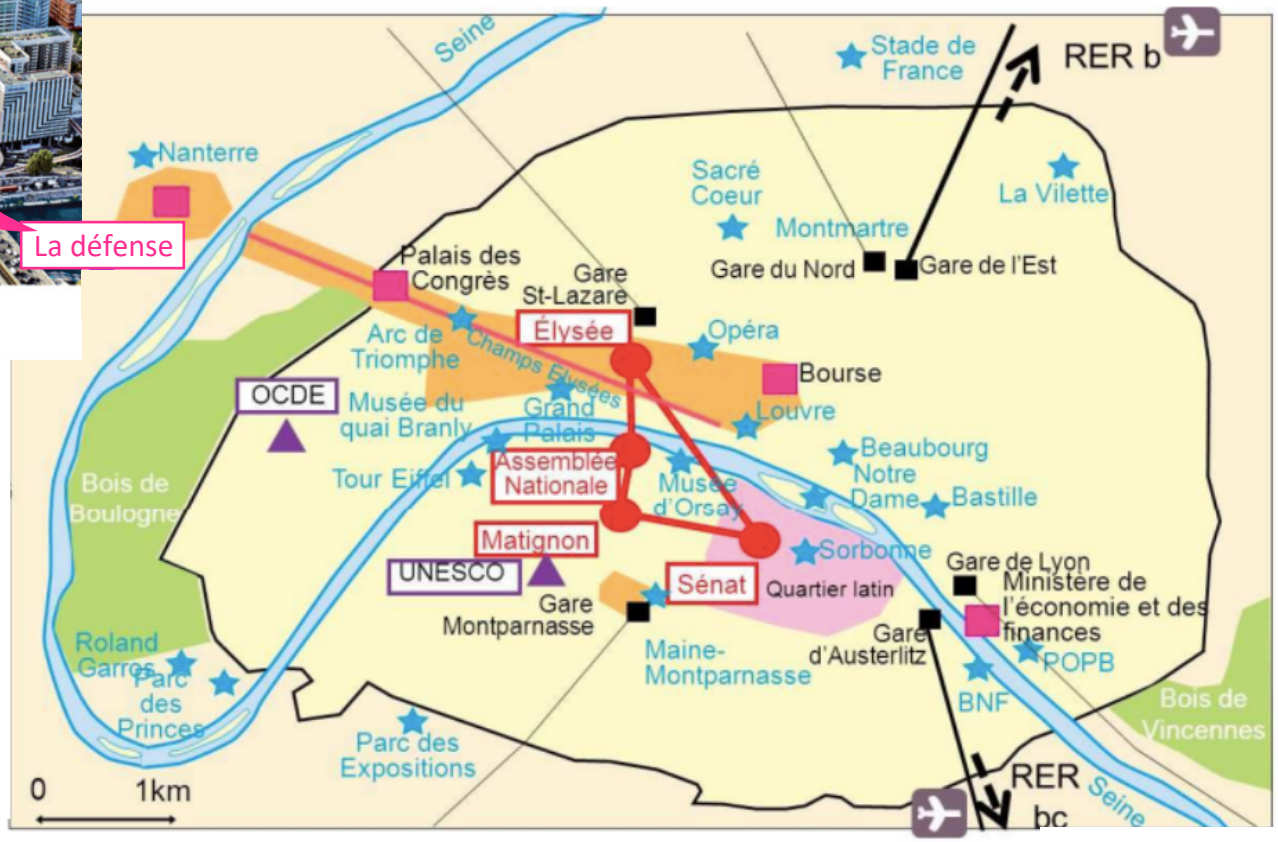
Doc 2. Paris, une ville mondiale

La Défense, l'un des principaux quartiers des affaires en Europe

1 Suez Environnement 2 Total 3 Areva 4 EDF 5 Société générale

(Sièges des grandes entreprises françaises)





Gare

Liaison vers les aéroports de Roissy - Charles de Gaule et Orly

Coeur politique

Lieux culturels, touristiques, récréatifs

Organisation internationale

Grand axe des affaires

Lieux principaux des affaires

Quartier universitaire

Espaces verts

Doc 1. Annexes

A La ville-centre : Paris

Témoignage d'une habitante : Safia

« J'habite à Paris depuis toujours ! J'ai choisi d'habiter dans un petit appartement pour rester dans le centre, dans le 5ème arrondissement, même si le loyer est cher. J'ai vraiment besoin d'être près des commerces et je peux aller au théâtre, au cinéma ou au musée dès que j'ai du temps car c'est tout près ! Je suis à égale distance des gares afin d'être toujours potentiellement très mobile. N'ayant pas de voiture, je me déplace en transport en commun (métro, bus, RER) ou à pieds ou vélo pour mes courses et mes loisirs. Lorsque j'étais en activité, je me rendais au travail en métro. »

Prix immobilier dans le 5ème arrondissement de Paris (75005)

Estimations de prix MeilleursAgents au 1 septembre 2021. Comprendre nos prix

	Prix m2 moyen	de
APPARTEMENT	13 149 €	de 9 667 € à 18 426 €
MAISON	14 999 €	de 9 949 € à 23 828 €

B La banlieue : Bondy

Témoignage d'une habitante : Alia

« Avec mon mari, il nous était impossible de louer un appartement dans Paris, les loyers était trop chers et nos revenus trop modestes, surtout qu'il nous fallait trois chambres pour nos enfants. Alors on a trouvé un petit appartement dans cette barre d'immeuble à Bondy. Pour moi, c'est pratique : je peux aller au travail à pied, mais mon mari travaille dans l'ouest de Paris et doit prendre les transports en commun (RER puis métro) durant près d'une heure chaque matin et chaque soir. Pour faire les courses, nous nous rendons en voiture dans les centres commerciaux. »

Taux de pauvreté en 2018 :
- À Bondy : 33%
- En France : 19%

Prix immobilier à Bondy (93140)

Estimations de prix MeilleursAgents au 1 septembre 2021. Comprendre nos prix

	Prix m2 moyen	de
APPARTEMENT	3 093 €	de 2 158 € à 4 539 €
MAISON	2 971 €	de 1866 € à 4 413 €

Le centre commercial Westfield Rosny 2 (vue de l'intérieur) :

Doc 1. Annexes

C La banlieue : Saint-Cloud

Témoignage d'un habitant : Pierre

« Avec ma femme, nous venons d'acheter une maison dans le banlieue de Saint-Cloud. Nous occupons tous les deux des postes de cadres bien rémunérées, et nous avons donc les moyens pour venir dans cette banlieue « chic ». C'est plutôt calme, nous avons une grande maison et surtout un jardin. Notre choix pour Saint-Cloud a été guidé par le fait que nous restons très proche de Paris, je peux donc me rendre au travail en métro. Mais les weekends, nous pouvons profiter des espaces verts juste à côté pour se détendre. »

Taux de pauvreté :

- À Saint-Cloud : 6%
- En France : 19%

Prix immobilier à Saint-Cloud (92210)

Estimations de prix MeilleursAgents au 1 novembre 2023. Comprendre nos prix

APPARTEMENT
Prix m2 moyen
6 883 €
de 5 175 € à 9 349 €

MAISON
Prix m2 moyen
9 451 €
de 5 886 € à 15 317 €

D L'espace périurbain : Luzarches

Témoignage d'une habitante : Laura

« Moi, mon mari et nos deux enfants vivons à Luzarches, une commune située dans la couronne périurbaine. De nombreuses familles vivent ici. Beaucoup travaillent dans la ville-centre de Paris ou en banlieue. Je dois prendre ma voiture tôt le matin, le trajet est long car il y a des embouteillages jusqu'à Saint-Denis. Nous avons décidé de vivre à Luzarches car l'immobilier est moins cher. Avec nos moyens, nous pouvions louer un appartement de 90 m^2 en banlieue, alors qu'ici, nous avons pu devenir propriétaire d'une maison de 200 m^2 avec un petit jardin. Nous avions besoin de cette proximité avec la campagne, que nous puissions nous promener avec nos enfants. »

Prix immobilier à Luzarches (95270)

Estimations de prix MeilleursAgents au 1 septembre 2021. Comprendre nos prix

Prix m2 moyen
3 673 €
de 2 512 € à 5 604 €

Prix m2 moyen
3 078 €
de 2 000 € à 4 462 €

Doc 3. L'évolution de la population de l'aire urbaine de Paris

	Population en **2010** (en millions)	Population en **2015** (en millions)	Variation
Paris centre	2 243 833	2 206 488	- 0,3 %
Banlieues	4 422 270	4 566 621	+ 0,6 %
Couronne périurbaine	5 120 131	5 309 035	+ 0,7 %
Total de l'aire urbaine	11 786 234	**12 082 144**	+ 0,5 %

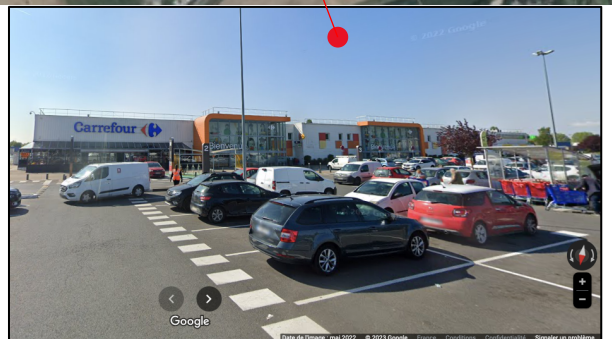
Des embouteillage en Ile-de-France

Doc 5. Causes et conséquences de la périurbanisation

« Les ménages (= familles) choisissent de s'installer loin de la ville-centre pour aller dans le périurbain, pour plusieurs raisons : les logements y sont moins chers, et ils peuvent acheter une maison avec jardin. Ils recherchent aussi une meilleurs qualité de vie (être au calme, plus proche de la campagne, des forêts), loin de la pollution et du bruit de la ville-centre. Le développement des infrastructures de transport a augmenté les vitesses de déplacement et ainsi a favorisé l'étalement urbain.

Les mobilités augmentent car les habitants habitent plus loin de leur lieu de travail et sont contraints d'utiliser la voiture. En l'espace de huit ans (2010-2018), le nombre de déplacements quotidiens en Île-de-France a augmenté d'environ 5%. Il culminait à un total de 43 millions de trajets en 2018. L4augmentation des mobilités pendulaires provoque des embouteillages fréquents et de la pollution.

De plus, l'étalement urbain provoque un recul des terres agricoles : la région Ile-de-France est particulièrement concernée par le phénomène. En quarante ans, les 2/3 des surfaces cultivées ont déjà été grignotés (chaque année près de 2000 hectares disparaissent). »

Doc 4. Vue aérienne de Goussainville en 1949 et en 2021

Source : *remonterletemps.ing.fr et googlesmaps.fr*