

Thème 1. Dynamiques territoriales de la France contemporaine



Chapitre 1 de géographie :

Les aires urbaines françaises et leurs dynamiques





Que représente ce document?

Quelles aires urbaines reconnaissez-vous?

LA VILLE CRIGNOTE LA CAMPAGNE



3 La périurbanisation, un phénomène général

Dessin de Philippe Tastet, paru dans Les Clés de l'actualité le 19 octobre 2012.

Michel Lussault (Géographe)

“ Le rural n'existe plus ”



L'étalement urbain vu par un dessinateur de presse

Dessin de Chappatte paru dans Le Temps (Suisse) le 13 avril 2018.

Depuis les années 1950, les villes ont connu une très forte croissance urbaine.

Aujourd'hui, 85% de la population française vit dans une aire urbaine (seulement 53% d'urbains en 1945). On peut alors se demander

Quelles sont les différentes dynamiques des aires urbaines françaises dans une France de plus en plus urbanisée ?

Laissez 2 pages pour la trace écrite

Activité: L'aire urbaine de Paris

Partie 1 : Quels sont les espaces qui composent l'aire urbaine de Paris ?

1. **Doc 1.** Complète ce tableau grâce au dossier documentaire. Tu peux demander une fiche coup de pouce pour obtenir le vocabulaire.

	Ville-centre Paris intra-muros	Banlieue Bondy / Saint-Cloud	Couronne périurbaine Luzarches
Paysages (types de bâtiments, nature)	- - - -	B : - - - SC : - -	- -
Densité (très forte, forte, moyenne)			
Niveau de richesse de la population (aisée, classe moyenne, modeste)	-	B : SC :	-
Fonctions (à quoi sert cet espace ? résidentiel, commercial, culturel, politique)	- - - -	- -	-
Transports			

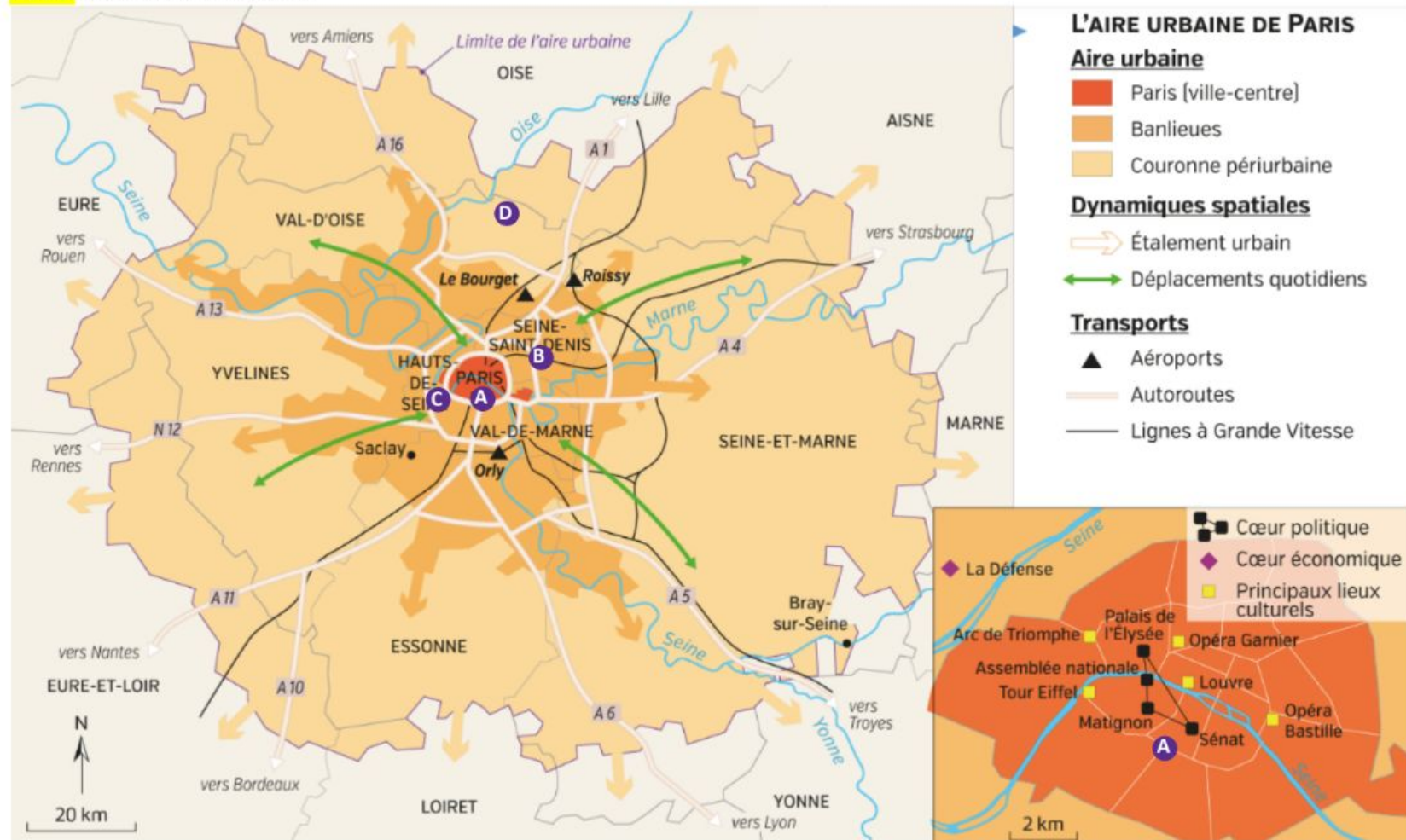


Coup de pouce!

Complète le tableau grâce à la liste de mots suivants, certains sont à placer plusieurs fois :

- | | | |
|--------------------|----------------------------|-----------------------|
| - Grands ensembles | - Parcs | - Champs |
| - Forêts | - Petits immeubles anciens | - Pavillons |
| - Commerces | - Monuments | - Centres commerciaux |

Doc 1. L'aire urbaine de Paris



A La ville-centre : Paris

Doc 1. Annexes

Témoignage d'une habitante : Safia

« J'habite à Paris depuis toujours ! J'ai choisi d'habiter dans un petit appartement pour rester dans le centre, dans le 5^{ème} arrondissement, même si le loyer est cher. J'ai vraiment besoin d'être près des commerces et je peux aller au théâtre, au cinéma ou au musée dès que j'ai du temps car c'est tout près ! Je suis à égale distance des gares afin d'être toujours potentiellement très mobile. N'ayant pas de voiture, je me déplace en transport en commun (métro, bus, RER) ou à pieds ou vélo pour mes courses et mes loisirs. Lorsque j'étais en activité, je me rendais au travail en métro. »



Prix immobilier dans le 5^{ème} arrondissement de Paris (75005)

Estimations de prix MeilleursAgents au 1 septembre 2021. [Comprendre nos prix](#)



Prix m2 moyen
13 149 €
de 9 667 € à 18 426 €



Prix m2 moyen
14 999 €
de 9 949 € à 23 828 €

B La banlieue : Bondy

Témoignage d'une habitante : Alia

« Avec mon mari, il nous était impossible de louer un appartement dans Paris, les loyers étaient trop chers et nos revenus trop modestes, surtout qu'il nous fallait trois chambres pour nos enfants. Alors on a trouvé un petit appartement dans cette barre d'immeuble à Bondy. Pour moi, c'est pratique : je peux aller au travail à pied, mais mon mari travaille dans l'ouest de Paris et doit prendre les transports en commun (RER puis métro) durant près d'une heure chaque matin et chaque soir. Pour faire les courses, nous nous rendons en voiture dans les centres commerciaux. »

Taux de pauvreté en 2018 :

- À Bondy : 33%
- En France : 19%



Prix immobilier à Bondy (93140)

Estimations de prix MeilleursAgents au 1 septembre 2021. [Comprendre nos prix](#)



APPARTEMENT

Prix m2 moyen
3 093 €
de 2 158 € à 4 539 €



MAISON

Prix m2 moyen
2 971 €
de 1 866 € à 4 413 €

Le centre commercial Westfield Rosny 2 (vue de l'intérieur) :



C La banlieue : Saint-Cloud

Doc 1. Annexes

Témoignage d'un habitant : Pierre

« Avec ma femme, nous venons d'acheter une maison dans la banlieue de Saint-Cloud. Nous occupons tous les deux des postes de cadres bien rémunérés, et nous avons donc les moyens pour venir dans cette banlieue « chic ». C'est plutôt calme, nous avons une grande maison et surtout un jardin. Notre choix pour Saint-Cloud a été guidé par le fait que nous restons très proche de Paris, je peux donc me rendre au travail en métro. Mais les weekends, nous pouvons profiter des espaces verts juste à côté pour se détendre. »



Taux de pauvreté :

- À Saint-Cloud : 6%
- En France : 19%

Prix immobilier à Saint-Cloud (92210)

Estimations de prix MeilleursAgents au 1 novembre 2023. [Comprendre nos prix](#)



APPARTEMENT

Prix m2 moyen
6 883 €
de 5 175 € à 9 349 €



MAISON

Prix m2 moyen
9 451 €
de 5 886 € à 15 317 €

D L'espace périurbain : Luzarches

Témoignage d'une habitante : Laura

« Moi, mon mari et nos deux enfants vivons à Luzarches, une commune située dans la couronne périurbaine. De nombreuses familles vivent ici. Beaucoup travaillent dans la ville-centre de Paris ou en banlieue. Je dois prendre ma voiture tôt le matin, le trajet est long car il y a des embouteillages jusqu'à Saint-Denis. Nous avons décidé de vivre à Luzarches car l'immobilier est moins cher. Avec nos moyens, nous pouvions louer un appartement de 90 m² en banlieue, alors qu'ici, nous avons pu devenir propriétaire d'une maison de 200 m² avec un petit jardin. Nous avons besoin de cette proximité avec la campagne, que nous puissions nous promener avec nos enfants. »



Prix immobilier à Luzarches (95270)

Estimations de prix MeilleursAgents au 1 septembre 2021. [Comprendre nos prix](#)



Prix m2 moyen
3 673 €
de 2 512 € à 5 604 €



Prix m2 moyen
3 078 €
de 2 000 € à 4 462 €

	Ville-centre Paris intra-muros	Banlieue Bondy / Saint-Cloud	Couronne périurbaine Luzarches
Paysages (types de bâtiments, nature)	- Petits immeubles anciens - Commerces - Parcs - Monuments	Bondy: - Grands ensembles - pavillons - centres commerciaux Saint Cloud : - Pavillons avec jardins/piscines - Forêts	- Pavillons - Champs et forêts
Densité (très forte, forte, moyenne)	Très forte	Forte	Moyenne
Niveau de richesse de la population (aisée, classe moyenne, modeste)	- Populations aisées	B : Populations modestes SC : Populations aisées	Classe moyenne (souvent des familles avec enfants)
Fonctions (à quoi sert cet espace ? résidentiel, commercial, culturel, politique)	- Politique - Culturel - Résidentiel - Commercial	- Résidentiel - Commercial	- Résidentiel
Transports	Transports en commun (métro, bus), vélo, marche	Transports en commun (RER), voiture	Voiture

I. L'organisation des aires urbaines

L'aire urbaine est composée de la ville-centre et des ses banlieues (= le pôle urbain), mais également des communes périurbaines environnantes. On considère qu'une commune appartient à une commune périurbaine quand au moins 40% de ses habitants se déplacent pour travailler dans le pôle urbain. On peut donc vivre « à la campagne », dans une couronne périurbaine, mais appartenir à une aire urbaine. Une aire urbaine n'est pas une ville ! C'est une zone urbanisée et sa zone d'influence directe.

Aire urbaine =

un pôle urbain (ou agglomération), composé par la ville-centre et ses banlieues
+ une couronne périurbaine

Collez le tableau à la suite dans la trace écrite

Collez à la suite dans la trace écrite le schéma d'une aire urbaine et complétez le.

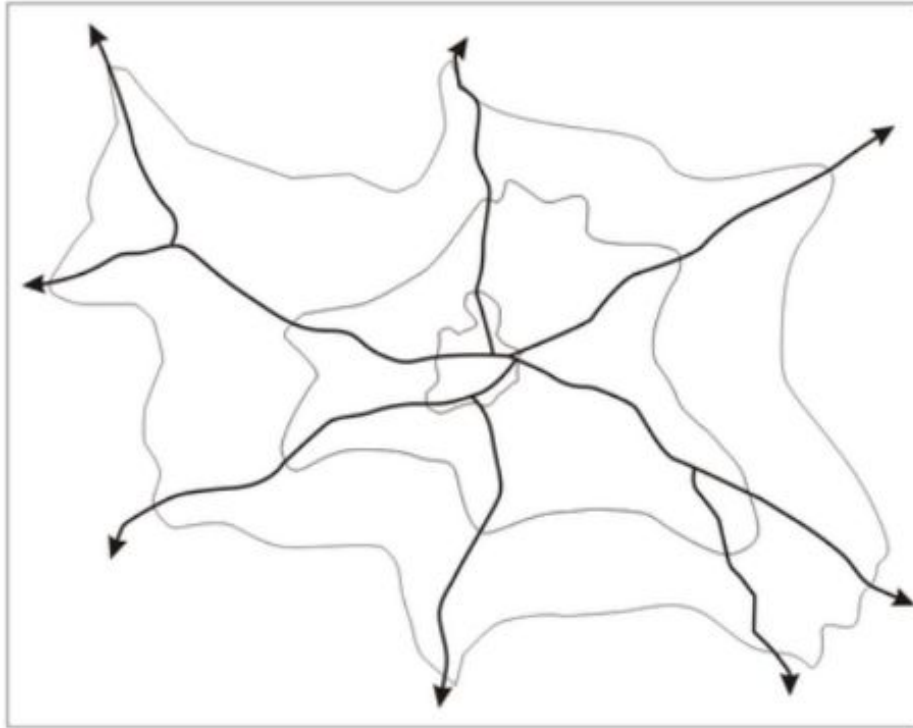
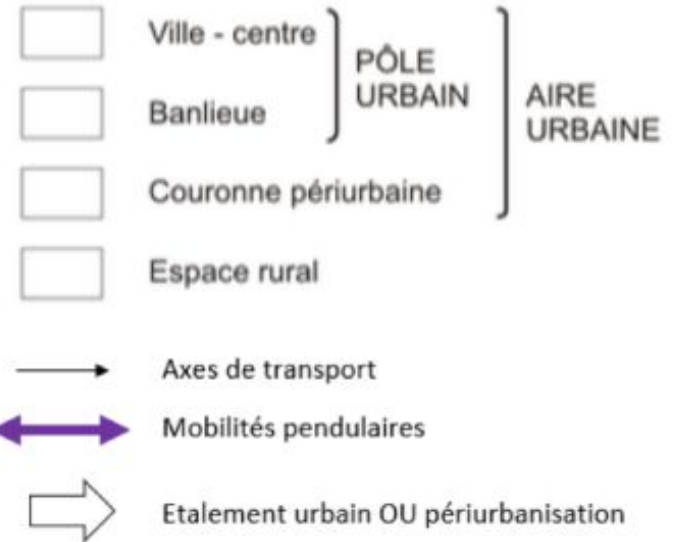


Schéma d'une aire urbaine



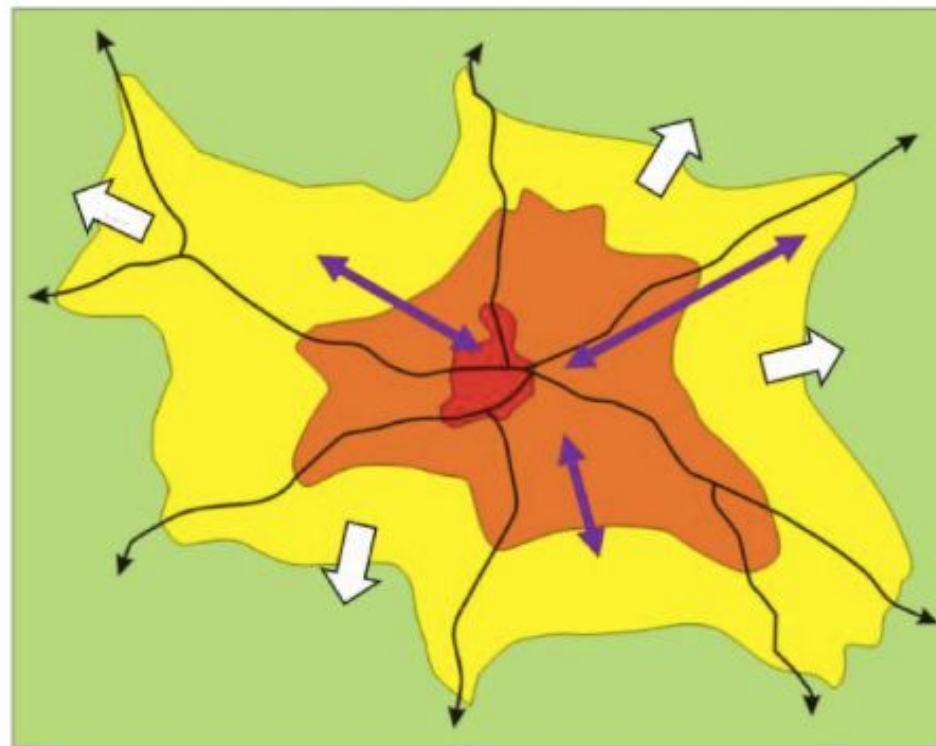
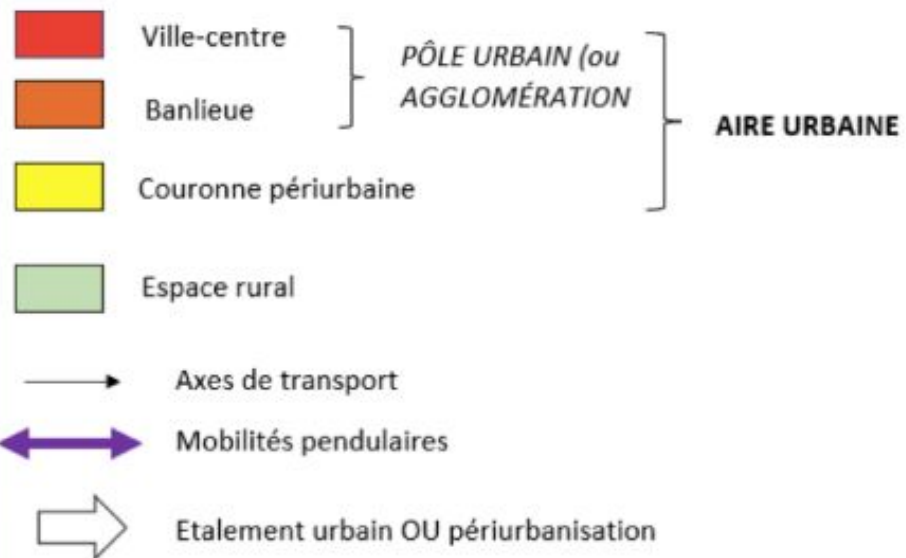


Schéma d'une aire urbaine



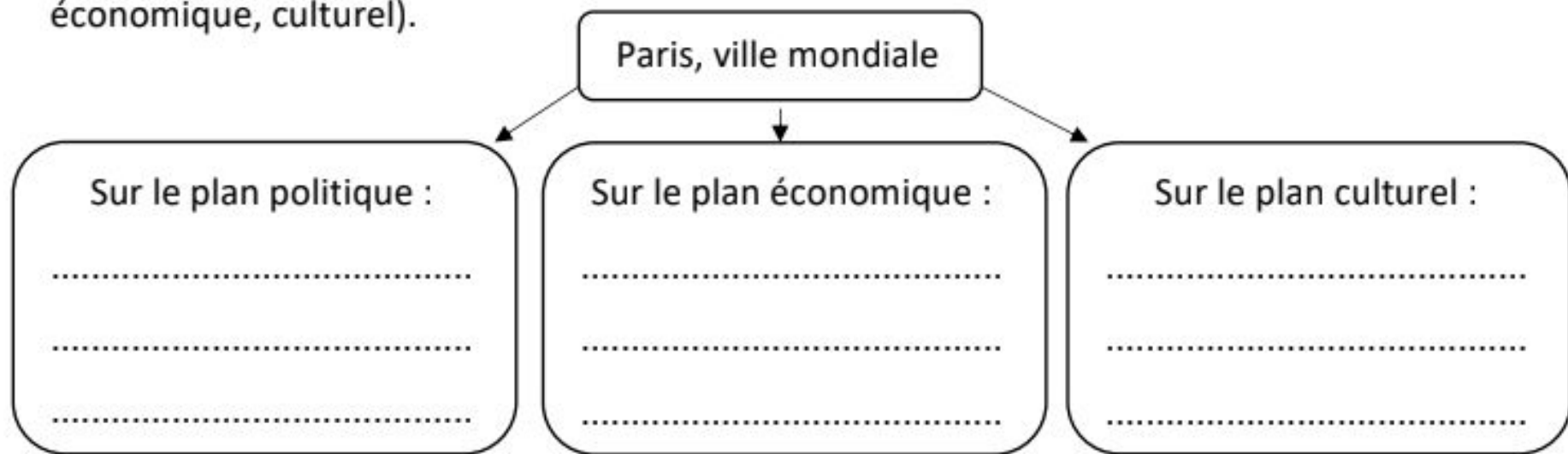
Activité: L'aire urbaine de Paris

Partie 2 : Pourquoi cette métropole mondiale est-elle attractive ?

Partie 2 : Pourquoi cette métropole mondiale est-elle attractive ?

2. Doc 2. Pourquoi les franciliens sont-ils attirés par Paris ?

3. Doc 2. Pourquoi peut-on affirmer que Paris participe au rayonnement de la France dans le monde ? Relève des lieux pour chaque fonction de commandement (politique, économique, culturel).



4. Doc 2. Pourquoi Paris une ville bien reliée au monde ?
et au reste du territoire française ?

Doc 2. Paris, une ville mondiale



La Défense, l'un des principaux quartiers des affaires en Europe

1 Suez Environnement 2 Total 3 Areva 4 EDF 5 Société générale
(Sièges des grandes entreprises françaises)



■ Gare
➔✈ Liaison vers les aéroports
de Roissy - Charles de
Gaule et Orly

●
Coeur politique

★ Lieux culturels, touristiques, récréatifs

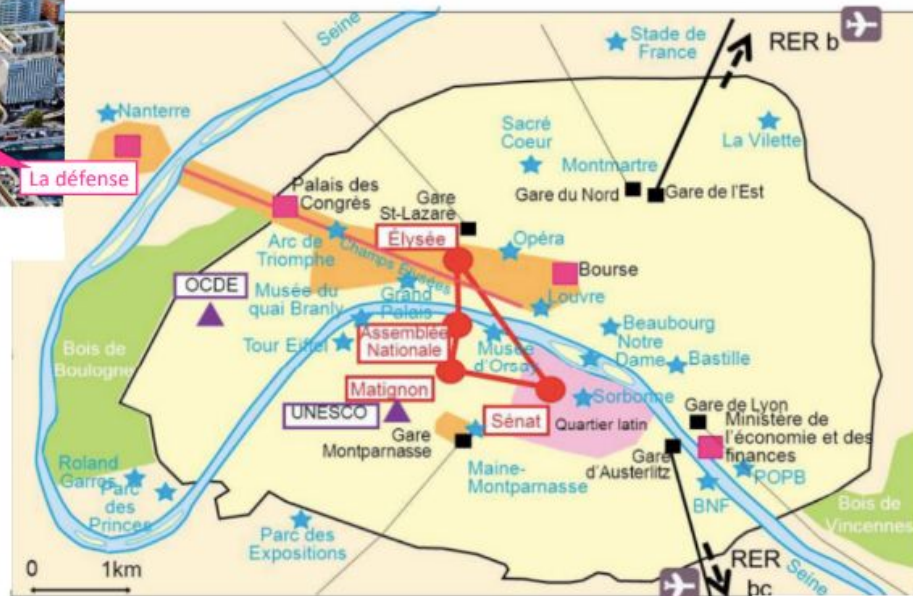
▲ Organisation internationale

■ Grand axe des affaires

■ Lieux principaux des affaires

■ Quartier
universitaire

■ Espaces verts



Doc 2. Paris, une ville mondiale



La défense

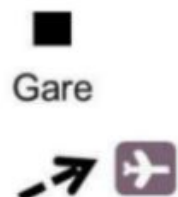
La Défense, l'un des principaux quartiers des affaires en Europe

1 Suez Environnement 2 Total 3 Areva 4 EDF 5 Société générale
(Sièges des grandes entreprises françaises)



Principaux quartiers des affaires en Europe
 Total 3 Areva 4 EDF 5 Société générale
 (entreprises françaises)

La défense



Liaison vers les aéroports
 de Roissy - Charles de
 Gaulle et Orly



Coeur politique



Lieux culturels, touristiques, récréatifs



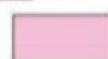
Organisation internationale



Grand axe des affaires



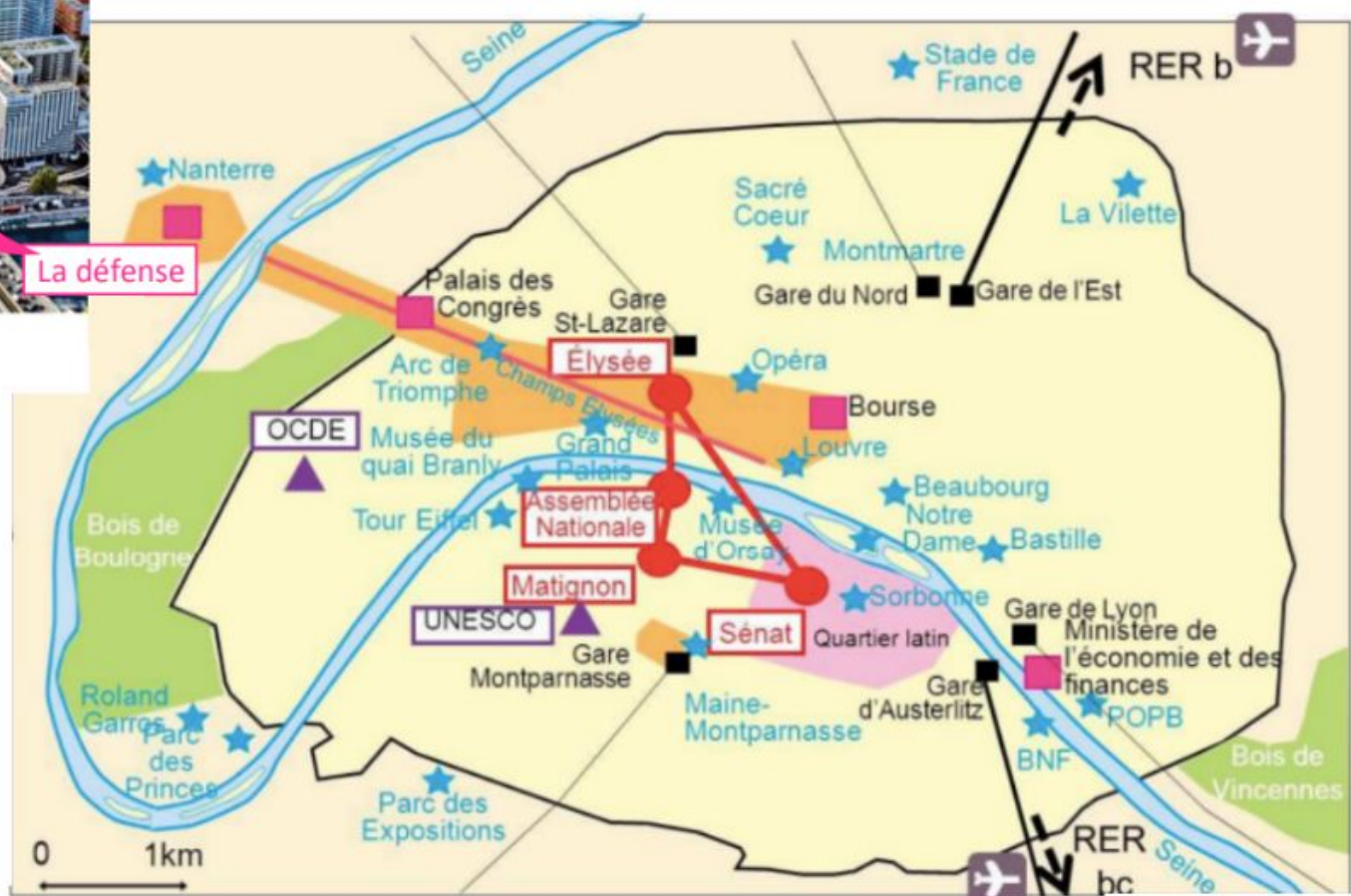
Lieux principaux des affaires



Quartier
 universitaire



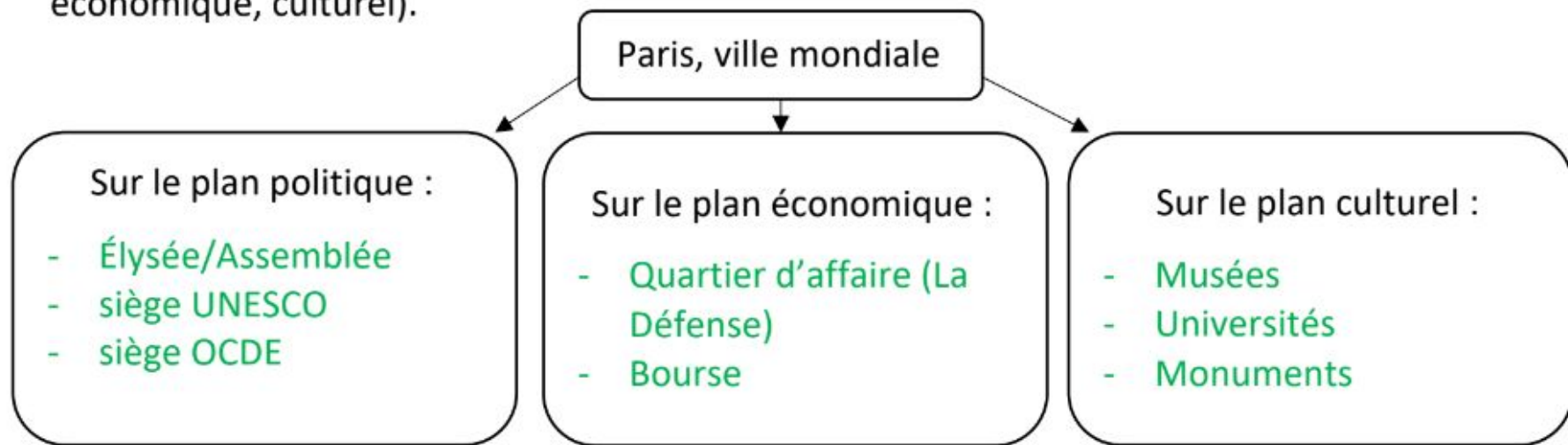
Espaces verts



Partie 2 : Pourquoi cette métropole mondiale est-elle attractive ?

2. Pourquoi les franciliens sont-ils attirés par Paris ? 5,6 millions d'emplois

3. Pourquoi peut-on affirmer que Paris participe au rayonnement de la France dans le monde ? Relève des lieux pour chaque fonction de commandement (politique, économique, culturel).



4. Pourquoi Paris une ville bien reliée au monde ? 2 aéroports : CDG et Orly
au reste du territoire français ? nombreuses gares

II. Les dynamiques (= évolution, changement) des aires urbaines

A. Des métropoles qui dominent : le phénomène de la métropolisation

Les grandes métropoles dominent car elles attirent le plus les Hommes et les activités. En effet, elles concentrent les emplois et les fonctions de commandement (lieux de décision politique, sièges des grandes entreprises, quartiers d'affaires comme La Défense à Paris, musées...). Ce processus de concentration croissante des hommes et des activités se nomme la métropolisation.

Avec plus de 12 millions d'habitants, Paris est l'aire urbaine la plus vaste et la plus peuplée de France. Parfaitement connectée au reste du monde, bénéficiant d'un rayonnement culturel international et d'un réel pouvoir économique et politique, Paris est la seule « ville mondiale » française. Son influence s'exerce donc bien au-delà des limites de son aire urbaine.

Cependant, les aires urbaines du Grand ouest et du Sud sont les plus attractives (Toulouse, Bordeaux, Montpellier...) car leur cadre de vie est perçu comme plus agréable et parce qu'elles attirent les nouvelles activités économiques.

Dans le contexte de mondialisation, les métropoles sont en concurrence les unes avec les autres pour attirer les activités, les hommes, les richesses. Elles mettent donc en place des stratégies. Par exemple, Grenoble mise sur les nouvelles technologies pour attirer les entreprises, Toulouse sur l'aéronautique. Elles vont jusqu'à organiser des campagnes de communication pour attirer les entreprises et les travailleurs qualifiés (cadres).

Activité: L'aire urbaine de Paris

Partie 3 : Qu'est-ce que la périurbanisation ?

Partie 3 : Qu'est-ce que la périurbanisation ?

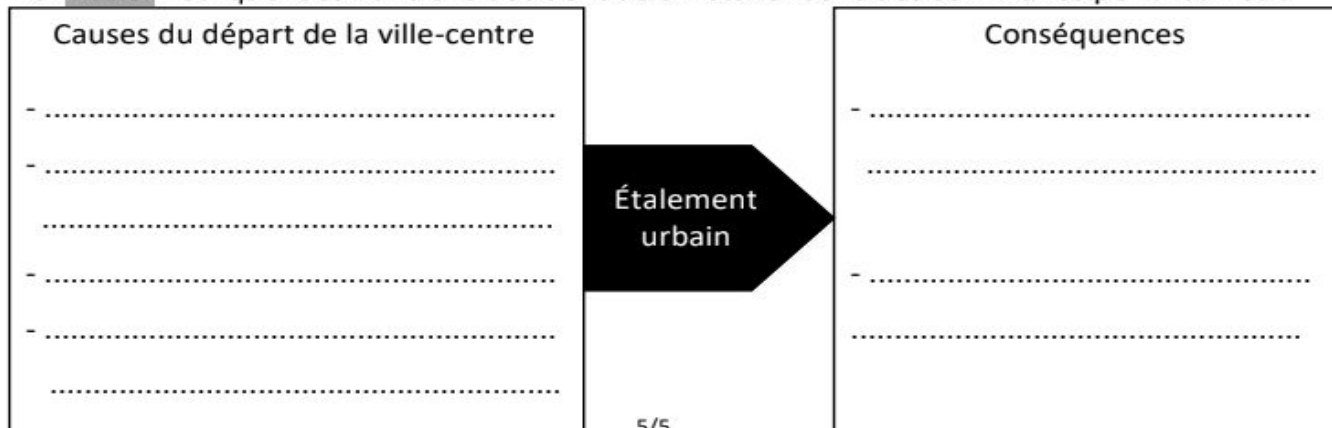
5. **Doc 3.** Comment évolue la population de l'aire urbaine depuis 2010 ?
6. **Doc 3.** Tous les espaces de l'aire urbaine gagnent-ils de la population ?

	La population diminue	La population augmente
Ville-centre de Paris		
Banlieue parisienne		
Couronne périurbaine		

7. **Doc 4.** Grâce au site *remonterletemps.ing.fr*, constate les évolutions de l'espace périurbain. Pour cela, tu peux comparer la commune de Goussainville dans les années 50 et aujourd'hui.

- Quelles sont les nouvelles constructions ?
.....
- Quels espaces ont disparus ?

8. **Doc 5.** Pourquoi des Parisiens décident de s'installer dans des communes périurbaines ?



Doc 3. L'évolution de la population de l'aire urbaine de Paris

	Population en 2010 (en millions)	Population en 2015 (en millions)	Variation
Paris centre	2 243 833	2 206 488	- 0,3 %
Banlieues	4 422 270	4 566 621	+ 0,6 %
Couronne périurbaine	5 120 131	5 309 035	+ 0,7 %
Total de l'aire urbaine	11 786 234	12 082 144	+ 0,5 %



Des embouteillages en Ile-de-France

Doc 5. Causes et conséquences de la périurbanisation

« Les ménages (= familles) choisissent de s'installer loin de la ville-centre pour aller dans le périurbain, pour plusieurs raisons : les logements y sont moins chers, et ils peuvent acheter une maison avec jardin. Ils recherchent aussi une meilleure qualité de vie (être au calme, plus proche de la campagne, des forêts), loin de la pollution et du bruit de la ville-centre. Le développement des infrastructures de transport a augmenté les vitesses de déplacement et ainsi a favorisé l'étalement urbain.

Les mobilités augmentent car les habitants habitent plus loin de leur lieu de travail et sont contraints d'utiliser la voiture. En l'espace de huit ans (2010-2018), le nombre de déplacements quotidiens en Île-de-France a augmenté d'environ 5%. Il culminait à un total de 43 millions de trajets en 2018. L'augmentation des mobilités pendulaires provoque des embouteillages fréquents et de la pollution.

De plus, l'étalement urbain provoque un recul des terres agricoles : la région Ile-de-France est particulièrement concernée par le phénomène. En quarante ans, les 2/3 des surfaces cultivées ont déjà été grignotés (chaque année près de 2000 hectares disparaissent). »

Doc 4. Vue aérienne de Goussainville en 1949 et en 2021

Source : remonterletemps.ing.fr et googlemaps.fr



5. Comment évolue la population de l'aire urbaine depuis 2010 ? Elle augmente.

6. Tous les espaces de l'aire urbaine gagnent-ils de la population ?

	La population diminue	La population augmente
Ville-centre de Paris	X	
Banlieue parisienne		X
Couronne périurbaine		X

7. Grâce au site remonterletemps.ing.fr, constate les évolutions de l'espace périurbain. Pour cela, tu peux comparer la commune de Goussainville dans les années 50 et aujourd'hui.

- Quelles sont les nouvelles constructions ? quartier pavillonnaire, zone commerciale et industrielle
- Quels espaces ont disparus ? espaces agricoles

8. Pourquoi des Parisiens décident de s'installer dans des communes périurbaines ?

Causes du départ de la ville-centre

- Prix immobiliers trop élevés dans Paris
- Volonté d'avoir une maison individuelle avec jardin
- Bruit et pollution
- Volonté d'avoir un meilleur cadre de vie (au calme, proche de la nature)

Étalement
urbain

Conséquences

- Recul des espaces agricoles
- Augmentation des mobilités pendulaires (embouteillages et pollution)

B. La périurbanisation

L'augmentation des prix de l'immobilier, le manque de logements et des conditions de vie jugées moins agréables (pollution, bruit) ralentissent la croissance des populations dans les ville-centres, alors que les couronnes périurbaines se développent, on parle de périurbanisation. De plus, de nombreux citadins, et notamment des familles, s'installent dans les communes de la couronne périurbaine pour pouvoir vivre dans une maison individuelle avec jardin et profiter de la « vie à la campagne », jugée plus calme et moins polluée.

La croissance de ces communes entraîne un étalement urbain et conduit peu à peu à l'artificialisation des sols et à la disparition des espaces agricoles ou naturels à proximité des villes.

La croissance de la population dans les couronnes périurbaines s'accompagne d'une croissance continue des mobilités pendulaires. L'utilisation massive de la voiture et le développement des axes routiers desservant les pôles urbains permettent à de plus en plus de personnes de vivre éloignées de leur lieu de travail, jusqu'à 30 ou 50 km selon les aires urbaines.

C. Le renouveau des centres villes

Les municipalités réaménage des quartiers des villes-centre pour attirer de nouveaux habitants et limiter l'étalement urbain (ex : Confluence à Lyon, Euro-méditerranéen à Marseille, île de Nantes...).

Lorsque les quartiers sont réaménagés, les municipalités doivent veiller à ne pas causer de gentrification.

Repères à connaître

Guyane



Martinique



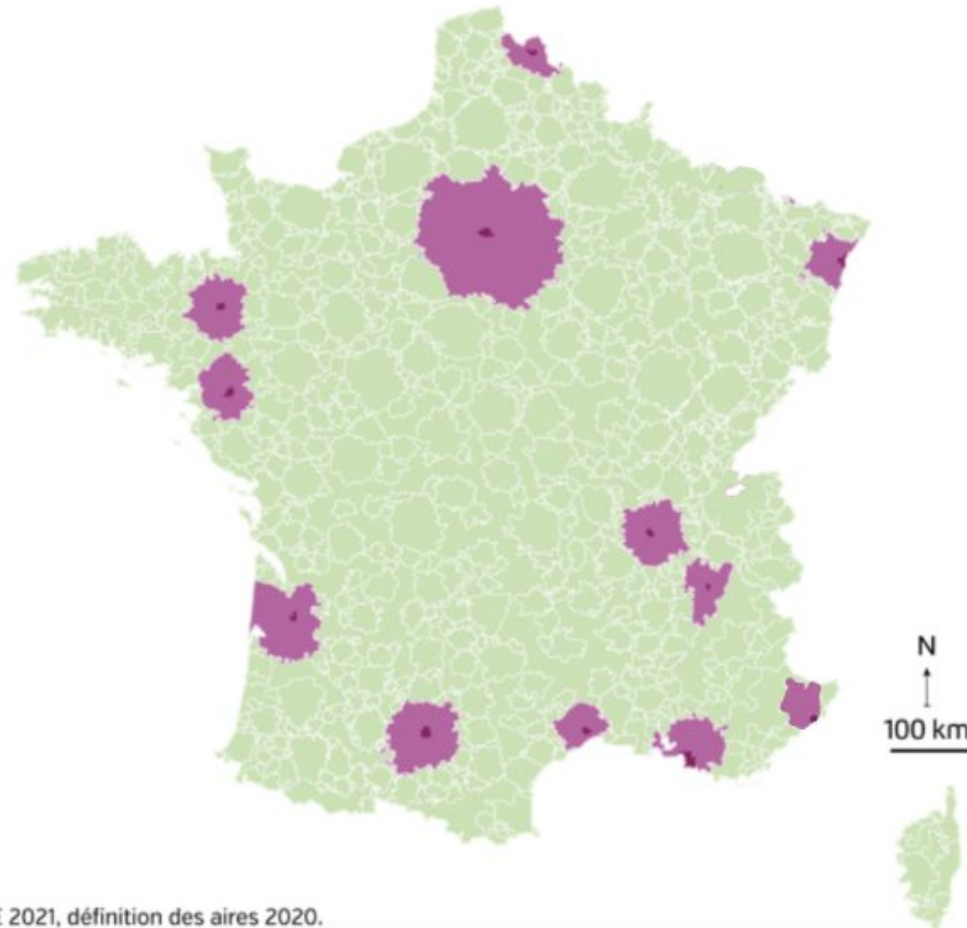
Guadeloupe



La Réunion



Mayotte



LA FRANCE DES AIRES URBAINES

Taille des aires selon le nombre d'habitants en 2017

700 000 habitants ou plus

■ Pôle ■ Couronne

Repères à connaître

